

ADRIA d.d. u stečaju, iz Zadra, Gaženička 32, OIB 87665769689 zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću (dalje u tekstu: stečajni dužnik)

i

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, iz Zagreba, Vončinina 2, OIB 71221608291 zastupana po Predsjedniku Uprave Petru Repušiću (dalje u tekstu: Banka)

sklapaju dana 24.02.2016. slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je nad stečajnim dužnikom dana 24.02.2015. otvoren stečaj koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl. br. St-9/15, te da je Banka razlučni vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika:

- k.č.zem.br. 7939/2 neplodno površine 167 m2 upisano u zk.ul.br. 15058, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar;
- k.č.zem.br. 7940/1 neplodno površine 345 m2 upisano u zk.ul.br. 14181, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar.

Članak 2.

Strane u Sporazumu su suglasne da se, temeljem čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona, a koji se u stečajnom postupku primjenjuje temeljem čl. 164 Stečajnog Zakona, predmetne nekretnine iz čl. 1 ovog Sporazuma skupno prodaju neposrednom pogodbom za cijenu koja ne može biti manja od ukupno 650.000,00 kn pri čemu se posjed nekretnine stječe tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 3.

Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da je pristigla ponuda koja odgovara uvjetima propisnim prethodnim člankom ovog Sporazuma te se preslika iste nalazi u prilogu.

Članak 4.

Stečajni upravitelj se obvezuje pribaviti sve potrebne suglasnosti i ishoditi potrebne odluke suda, te poduzeti sve druge radnje kako bi se provela prodaja neposrednom pogodbom i iz kupoprodajne cijene, nakon podmirenja troškova stečaja, zatvorilo (u dijelu koji preostane) potraživanje Banke osigurano predmetnim razlučnim pravom.

Članak 5.

Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da su gore navedene izjave volje dane slobodno i odriču se pobijanja istih s osnova mana volje.

U znak suglasnosti s gore preuzetim pravima i obvezama sporazumne strane potpisuju ovaj Sporazum.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednakih primjerka od kojih jedan (1) primjerak pripada Banci, a 3 (tri) primjerka stečajnom dužniku.

Za Stečajnog dužnika

Za Banku



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB